

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка

11 января 2011 года

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского и юношеского творчества пгт Пижанка Кировской области в лице и.о. директора Климкиной Елены Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое о дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа искусств пгт Пижанка Кировской области** в лице директора Гапотченко Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, по согласованию с собственником, обязуется предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество, указанное в пункте 1.2. договора, в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, площадью 420,3 кв.м., в здании дома творчества, расположенном по адресу: Кировская область, пгт Пижанка, ул. Советская, д. 26 (далее по тексту - имущество).

Вышеуказанное здание находится в оперативном управлении Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Дом детского и юношеского творчества пгт Пижанка Кировской области (свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 267057 от 11.11.2009. Прилагается).

1.3. Ссудополучатель использует муниципальное имущество для размещения муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Пижанская детская школа искусств.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

передать Ссудополучателю помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документам в течение 5 дней после подписания настоящего договора;

в присутствии Ссудополучателя проверить пригодность передаваемых помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

принять помещения от Ссудодателя;

использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемых помещений;

поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в

надлежащем состоянии, следить за сохранностью, соблюдать правила пожарной, санитарной и технической безопасности;

в случае расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязуется передать Ссудодателю полученные по договору помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа;

при изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя;

в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оформить отдельный договор на коммунальные услуги (далее договор на оплату услуг).

2.3. Если в период действия настоящего договора Ссудополучателем за свой счет с согласия собственника были произведены улучшения принятых им помещений, то будет действовать следующий порядок:

отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;

неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых помещений несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.2 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2012 года и действует до тех пор, пока одна из сторон не заявит о расторжении договора.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону в письменном виде за три месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
без согласия ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

при неисполнении Ссудодателя обязанности передать помещения либо их

принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. В случае не урегулирования спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора и собственника имущества.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского и юношеского творчества пгт Пижанка Кировской области

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа искусств пгт Пижанка Кировской области

613380, пгт Пижанка, ул. Советская, д. 26
тел. 2-12-19

613380, пгт Пижанка, ул. Советская, д. 26
тел. 2-11-48

И.о. директора

Директор

Е.Ф.Климкина

Т.Г. Гапотченко

М.П.

М.П.

Согласовано:
Глава администрации
Пижанского района

Г.Г. Набиуллин

М.П.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Кировской области

"11" ноября 2009 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Акт о закреплении имущества на праве оперативного управления от 28.09.2007 • Акт оценки стоимости зданий и сооружений от 01.01.2007

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского и юношеского творчества пгт Пижанка Кировской области, ИНН: 4325001692, ОГРН: 1034310500916, дата гос.регистрации: 30.05.1995, наименование регистрирующего органа: Администрация Пижанского района Кировской области, КПП: 432501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, Пижанский район, пос.Пижанка, ул.Советская, д.26

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание дома творчества, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 814,2 кв. м, инв.№ 1992, лит. А,А1, адрес объекта: Кировская область, Пижанский район, пос.Пижанка, ул.Советская, д.26

Кадастровый (или условный) номер: 43:26:310131:0060:1992/35/А,А1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-10/459/2009-230

Регистратор

Двойнишникова Л. Н.

М.П.

(подпись)

43-АВ 267057

